



Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

Teie:
Meie 25.10.2023 nr 5-8/209-1

**Taotlus hoonestamata kinnisasja isikliku
kasutusõigusega koormamiseks (Iisaku metskond 34, Kuru küla)**

Taotleja: Alutaguse vald, registrikood 77000281, Alutaguse Vallavalitsus, aadress Tartu mnt 56, Iisaku alevik, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond 41101, volitatud isik vallavanem Tauno Võhmar.

Koormatava kinnisasja asukoht:

1. Iisaku metskond 34, katastriüksus 22401:004:0500, asukoht Kuru küla, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond, kinnistu registriosa nr 13428650, riigi kinnisvararegistri nr KV2252, riigivara valitseja Kliimaministeerium, volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus, koormatava ala suurus kahel alal, koormatava ala suurus 1427 m², (Kelu tee, randa juurdepääs, laius 4 m) ja Kalda jalgtee (randa juurdepääs, jalgtee laius 2 m), koormatava ala suurus 110 m² (Lisa 1).

Isikliku kasutusõiguse seadmise sisu: Alutaguse Vallavalitsus algatas Peipsi järve kallasrajale juurdepääsuteede avalikuks kasutamiseks määramise menetluse. Alutaguse valla kehtivas üldplaneeringus on taristu ja tehnovõrkude kaardil tähistatud olemasolevad ja perspektiivsed avalikud juurdepääsud Peipsi järve kallasrajale. Alutaguse Vallavalitsus on 28.09.2020 vastu võtnud korralduse nr 497 Kuru küla Kelu kinnistu detailplaneeringu kehtestamine, kus on samuti määratud servituudiga koormatava tee ja jalgraja (jalgtee) asukoht, mille kaudu tagatakse avalik juurdepääs randa. Riigimetsa Majandamise Keskus kooskõlastas detailplaneeringu (01.07.2020 kiri nr 3-1.1/29) tingimusel, kui tagatakse üldplaneeringuga kavandatud avalik juurdepääs Peipsi järve ranna alale ja sellega piirnevale riigimetsa maale Iisaku metskond 34 (22401:004:0500). Teede avalikuks kasutamiseks määramisega tulevad vallale üle kõik teeomaniku kohustused, õigused ja vastutus. Kõikidelt kinnistuomanikelt kasutusõiguse saamisel kantakse tervikteed teeregistrisse avalike teedena.

Alutaguse vallavalitsus taotleb isikliku kasutusõiguse seadmist tasuta ja tähtajatuna.

Alutaguse vallavalitsus kannab notariaalse isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimisega seotud kulud.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt

Tauno Võhmar
vallavanem

